



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Кеј 2 Октобра 1
Посл. Бр. Ст.3/2017
Дана, 24.04.2025. године

Привредни суд у Зрењанину, по судији Драгану Јарићу, као стечајном судији, у поступку стечаја **СТЕЧАЈНА МАСА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ – у стечају** из Кумана улица Змај Јовина бб., матични број 27015212; ПИБ 113705320, кога заступа стечајни управник Драган Божић из Зрењанина, дана 24.04.2025. године, донео је

**РЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ РЕШЕЊА
СТ.3/2017 ОД 28.03.2025. године**

ИСПРАВЉА СЕ Решење Ст.3/2017 од 28.03.2025. године на следећи начин:

1. Уместо става I изреке Решења који гласи:

„I УСВАЈА СЕ допунски завршни рачун и извештај стечајног управника од 18.03.2025. године у предмету стечаја над стечајним дужником **СТЕЧАЈНА МАСА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ – у стечају** из Кумана улица Змај Јовина бб, матични број 27015212; ПИБ 113705320.“

убудуће ће стајати:

„I НЕ УСВАЈА СЕ допунски завршни рачун и извештај стечајног управника од 18.03.2025. године.

УСВАЈА СЕ измењени допунски завршни рачун и извештај стечајног управника од 11.04.2025. године у предмету стечаја над стечајним дужником **СТЕЧАЈНА МАСА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ – у стечају** из Кумана улица Змај Јовина бб, матични број 27015212; ПИБ 113705320.“

2. БРИШЕ СЕ став II изреке Решења који гласи:

„II ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда за рад стечајног управника у укупном износу од 2.420.903,94 динара, а из средстава резервисаних тачком IV овог решења и одобрава се исплата неисплаћеног дела коначне награде стечајног управника у наведеном износу.,,

3. Уместо става III изреке Решења који гласи:

„III ОДРЕЂУЈУ СЕ се коначни трошкови стечајног управника у износу од 301.397,40 динара, а из средстава резервисаних тачком IV овог решења и одобрава се исплата неисплаћеног дела коначне накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 30.000,00 динара.“

убудуће ће стајати:

„III ОДРЕЂУЈУ СЕ се коначни трошкови стечајног управника у износу од 301.397,40 динара, а из средстава резервисаних тачком IV овог решења и одобрава се исплата неисплаћеног дела коначне накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 70.000,00 динара.“

4. Уместо става IV изреке Решења који гласи:

„IV ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику резервација средстава у износу од 3.032.776,94 динара за намирење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период до закључења стечајног поступка над стечајном масом и након закључења у који износ је урачунат и износ неисплаћене разлике до коначно обрачунате награде стечајног управника и разлике до коначне накнаде трошкова стечајном управнику, у складу са поднетим допунским завршним рачуном и извештајем.“

убудуће ће стајати:

„IV ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику резервација средстава у износу од 734.000,00 динара за намирење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период до закључења стечајног поступка над стечајном масом и након закључења и разлике до коначне накнаде трошкова стечајном управнику, у складу са поднетим Измењеним допунским завршним рачуном и извештајем.“

5. Уместо става V изреке Решења који гласи:

„V РАСПОРЕЂУЈЕ СЕ вишак стечајне масе у новчаним средствима са рачуна стечајне масе стечајног дужника у укупном износу од 17.026.135,93 динара, тако што се власницима капитала – уделичарима преносе новчана средства и то:

Ред. бр.	Назив члана	Износ удела (%)	Износ за исплату у динарима
1.	Драган Стокић М. Петровића Аласа 9/43 Панчево	0,150000	30.866,89
2.	Срећков Милена Стевице Ковачева 12 Кумане	0,070000	14.404,55
3.	Вијоглавин Јасмина Јована Трајковића 26 Кумане	0,070000	14.404,55

4.	Ристески Снежана Жарка Зрењанина 27 Кумане	0,090000	18.520,13
5.	Рац Олгица Партизанска 11 Кумане	0,070000	14.404,55
6.	Станчић Миленко 3. октобра 59 Меленци	0,140000	28.809,10
7.	Еремић Младен Матије Гупца 8 Кумане	0,020000	4.115,59
8.	Ђуричин Стојанка Жарка Туринског 32 Кумане	0,070000	14.404,55
9.	Завод за заштиту здравља Др. Емила Гаврила 15 Зрењанин	0,080000	16.462,34
10.	Еремић Ђурђевка Георгиа Димитрова 15а Кумане	0,250000	51.444,82
11.	Маринков Марија Пролетерска 13 Кумане	0,050000	10.288,96
12.	Стојић Зорица Бориса Кидрича 31 Кумане	0,070000	14.404,55
13.	Аутономна Покрајина Војводина Општинска управа Нови Бечеј Маршала Тита 8 Нови Бечеј	1,260000	259.281,88
14.	Станчић Властимир Максе Ковачева 12 Кумане	0,070000	14.404,55
15.	Влајков Златинка Ж. Миланкова 23 Кумане	0,120000	24.693,51
16.	Гладић Славица Тозе Марковића 32 Кумане	0,070000	14.404,55
17.	Република Србија, Министарство финансија и привреде, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечењ,	10,650000	2.191.549,24

	Експозитура Нови Бечеј		
18.	Блажин Каталин Соње Маринковића 37 Нови Бечеј	0,070000	14.404,55
19.	Лазовић Зорка Жарка Миланкова 12 Кумане	0,130000	26.751,31
20.	Станисављевић Душка Стевице Ковачева 9 Кумане	0,070000	14.404,55
21.	Суботин Видосава Железничка 15 Кумане	0,070000	14.404,55
22.	Одацић Милица Бориса Кидрича 6 Кумане	0,070000	14.404,55
23.	Барачков Славица Јована Трајковића 47 Кумане	0,130000	26.751,31
24.	Матић Зорица Стевице Ковачева 17 Кумане	0,190000	39.098,06
25.	Маринац Радмила Иве Лоле Рибара 32 Кумане	0,250000	51.444,82
26.	Јанићијевић Верица Бориса Кидрича 5 Кумане	0,100000	20.577,93
27.	Зоркић Драгица Светозара Чолића 47 Кумане	0,110000	22.635,72
28.	Радишић Сава Светозара Чолића 22 Кумане	0,120000	24.693,51
29.	Маринков Велимир Партизанска 15а Кумане	0,050000	10.288,96
30.	Толмач Љубица 7. јула 7 Кумане	0,070000	14.404,55

31.	Еремић Милка Матије Гупца 8 Кумане	0,070000	14.404,55
32.	Максић Душко Балканска 18 Кумане	0,120000	24.693,51
33.	Милованов Јела Јосифа Маринковића 165 Кумане	0,100000	20.577,93
34.	ДОО Сабљић Вука Караџића 12 Нови Бечеј	0,050000	10.288,96
35.	ДОО Марко Бисер – у стечају Змај Јовина бб Кумане	17,840000	119.311,03
36.	ДОО Марко Словачка 12 Челарево	63,780000	13.124.601,90
37.	Бранков Душко Светозара Чолића 18 Кумане	0,530000	109.063,01
38.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад	0,160000	32.924,68
39.	ДДОР Булевар Михајла Пупина 8 Нови Сад	2,620000	539.141,69
Укупно:		100,00	17.026.135,93

убудуће ће стајати:

„V РАСПОРЕЂУЈЕ СЕ вишак стечајне масе у новчаним средствима са рачуна стечајне масе стечајног дужника у укупном износу од **22.670.500,96 (19.118.709,80 динара + компензација)**, тако што се власницима капитала – уделичарима преносе новчана средства и то:

Ред. бр.	Назив члана	Износ удела (%)	Износ за исплату у динарима
1.	Драган Стокић М. Петровића Аласа 9/43 Панчево	0,150000	34.005,75
2.	Срећков Милена Стевице Ковачева 12 Кумане	0,070000	15.869,35

3.	Вијоглавин Јасмина Јована Трајковића 26 Кумане	0,070000	15.869,35
4.	Ристески Снежана Жарка Зрењанина 27 Кумане	0,090000	20.403,45
5.	Рац Олгица Партизанска 11 Кумане	0,070000	15.869,35
6.	Станчић Миленко 3. октобра 59 Меленци	0,140000	15.869,35
7.	Еремић Младен Матије Гупца 8 Кумане	0,020000	4.534,10
8.	Ђуричин Стојанка Жарка Туринског 32 Кумане	0,070000	15.869,35
9.	Завод за заштиту здравља Др. Емила Гаврила 15 Зрењанин	0,080000	18.136,40
10.	Еремић Ђурђевка Георгиа Димитрова 15а Кумане	0,250000	56.676,25
11.	Маринков Марија Пролетерска 13 Кумане	0,050000	11.335,25
12.	Стојић Зорица Бориса Кидрича 31 Кумане	0,070000	15.869,35
13.	Аутономна Покрајина Војводина Општинска управа Нови Бечеј Маршала Тита 8 Нови Бечеј	1,260000	285.648,31
14.	Станчић Властимир Максе Ковачева 12 Кумане	0,070000	15.869,35
15.	Влајков Златинка Ж. Миланкова 23 Кумане	0,120000	27.204,60
16.	Гладић Славица Тозе Марковића 32 Кумане	0,070000	15.869,35

17.	Република Србија, Министарство финансија и привреде, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечеј, Експозитура Нови Бечеј	10,650000	2.414.408,35
18.	Блажин Каталин Соње Маринковића 37 Нови Бечеј	0,070000	15.869,35
19.	Лазовић Зорка Жарка Миланкова 12 Кумане	0,130000	29.471,65
20.	Станисављевић Душка Стевице Ковачева 9 Кумане	0,070000	15.869,35
21.	Суботин Видосава Железничка 15 Кумане	0,070000	15.869,35
22.	Одацић Милица Бориса Кидрича 6 Кумане	0,070000	15.869,35
23.	Барачков Славица Јована Трајковића 47 Кумане	0,130000	29.471,65
24.	Матић Зорица Стевице Ковачева 17 Кумане	0,190000	43.073,95
25.	Маринац Радмила Иве Лоле Рибара 32 Кумане	0,250000	56.676,25
26.	Јанићијевић Верица Бориса Кидрича 5 Кумане	0,100000	22.670,50
27.	Зоркић Драгица Светозара Чолића 47 Кумане	0,110000	24.937,55
28.	Радишић Сава Светозара Чолића 22 Кумане	0,120000	27.204,60
29.	Маринков Велимир Партизанска 15а Кумане	0,050000	11.335,25
30.	Толмач Љубица 7. јула 7 Кумане	0,070000	15.869,35

31.	Еремић Милка Матије Гупца 8 Кумане	0,070000	15.869,35
32.	Максић Душко Балканска 18 Кумане	0,120000	27.204,60
33.	Милованов Јела Јосифа Маринковића 165 Кумане	0,100000	22.670,50
34.	ДОО Сабљић Бука Караџића 12 Нови Бечеј	0,050000	11.335,25
35.	ДОО Марко Бисер – у стечају, стечајна маса Змај Јовина бб Кумане	17,840000	(4.044.417,37) 492.626,21
36.	ДОО Марко Словачка 12 Челарево	63,780000	14.459.245,51
37.	Бранков Душко Светозара Чолића 18 Кумане	0,530000	120.153,66
38.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад	0,160000	36.272,80
39.	ДДОР Булевар Михајла Пупина 8 Нови Сад	2,620000	593.967,13
	Укупно:	100,00	(22.670.500,96) Текући рачун и компензација 19.118.709,80 Са текућег рачуна

6. Уместо става VI изреке Решења који гласи:

„**VI НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да са рачуна стечајне масе стечајног дужника новчана средства у износу од 3.480.710,82 динара пренесе на депозитни рачун Привредног суда у Зрењанину, а која се односе на недоступне власнике капитала – уделичаре, и то:

I По Решењу о закључењу стечајног поступка

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ристески Снежана | 9.209,10 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане, Жарка Зрењанина 27 | |
| 2. Влајков Златинка | 12.278,81 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане Ж. Миланкова 23 | |
| 3. Пореска управа Н. Бечеј | 1.089.743,87 дин. (накнадно ће доставити бр.рачуна) |
| Зрењанин, Трг З. Ђинђића 2 | |
| 4. ДОО Сабљић Н. Бечеј | 5.116,17 дин. (брис. из АПР евиден., враћ. пошта) |
| Н. Бечеј, В. Караджића 12 | |
| Укупно: | 1.116.347,95 динара |

II По допунском Завршном рачуну и извештају

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ристески Снежана | 18.520,13 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане, Жарка Зрењанина 27 | |
| 2. Влајков Златинка | 24.693,51 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане Ж. Миланкова 23 | |
| 3.ПУ Филијала Зрењанин | 2.191.549,24 дин. (накнадно ће доставити бр.рачуна) |
| Зрењанин, Трг З. Ђинђића 1 | |
| 4.ДОО Сабљић Н. Бечеј | 10.288,96 дин. (брис. из АПР евиден., враћ. пошта) |
| Н. Бечеј, В. Караджића 12 | |
| 5.СМ ДОО Марко Бисер у ст. | 119.311,03 дин. (закључен поступак стечаја над СМ) |
| Кумане Змј Јовина бб | |
| Укупно: | 2.364.362,87 динара |

Укупно (I + II): 3.480.710,82 динара“

убудуће ће стајати:

„**VI НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да са рачуна стечајне масе стечајног дужника новчана средства у износу од **4.082.325,81 динара** пренесе на депозитни рачун Привредног суда у Зрењанину, а која се односе на недоступне власнике капитала – уделичаре, и то:

I По Решењу о закључењу стечајног поступка

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ристески Снежана | 9.209,10 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане, Жарка Зрењанина 27 | |
| 2. Влајков Златинка | 12.278,81 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане Ж. Миланкова 23 | |
| 3. Пореска управа Н. Бечеј | 1.089.743,87 дин. (накнадно ће доставити бр.рачуна) |
| Зрењанин, Трг З. Ђинђића 2 | |
| 4. ДОО Сабљић Н. Бечеј | 5.116,17 дин. (брис. из АПР евиден., враћ. пошта) |
| Н. Бечеј, В. Караджића 12 | |
| Укупно: | 1.116.347,95 динара |

II По Измењеном допунском завршном рачуну и извештају

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ристески Снежана | 20.403,45 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане, Жарка Зрењанина 27 | |
| 2. Влајков Златинка | 27.204,60 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане Ж. Миланкова 23 | |
| 3.ПУ Филијала Зрењанин | 2.414.408,35 дин. (накнадно ће доставити бр.рачуна) |
| Зрењанин, Трг З. Ђинђића 1 | |
| 4.ДОО Сабљић Н. Бечеј | 11.325,25 дин. (брис. из АПР евиден., враћ. пошта) |

Н. Бечеј, В. Караджића 12

5.СМ ДОО Марко Бисер у ст. 492.426,21 дин. (закључен поступак стечаја над СМ)
Кумане Змај Јовина бб

Укупно: 2.965.977,86 динара

Укупно (I + II): 4.082.325,81 динара“

5. Уместо става VII изреке Решења који гласи:

**„VII ПРЕНОСИ СЕ вишак стечајне масе
ПРЕОСТАЛИ ВИШАК ДЕОБНЕ МАСЕ - НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА имаоцима
удела у привредном друштву-члановима/сувласницима:**

1) Преноси се имаоцима удела у привредном друштву-члановима/сувласницима на основу пресуде Привредног апелационог суда број 11 Пж 7388/22 од 10.05.2023. године: Непокретност уписана у ЛН 3164 КО Кумане, зграда хемијске индустрије бр. 4 ул. Змај Јовина бб изграђена на катастарској парцели бр. 2535 површине 01ха 63а и 22м², земљиште под зградом објектом ба 83м² према пресуди Привредног апелационог суда број 11 Пж 7388/22 од 10.05.2023. године, на се обавезује „Interallis,, доо Београд-Чукарица, ул. Милоје Закића 27, МБ: 17535277 да на горе наведеним непокретностима трпи укњижбу права својине у корист чланова друштва/сувласници, по списку и у сразмеру приказаним у доле наведеној табели.

2) Преноси се имаоцима удела у привредном друштву-члановима/сувласницима на основу Решења РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј број 952-02-4-110-13315/2022 од 12.11.2024.г. дозвољава се провођење промена у бази података непокретности лист непокретности број 421 КО Кумане:

Упис права својине у корист МБ:27015212 СТЕЧАЈНА МАСА ДОО БИСЕР КУМАНЕ – У СТЕЧАЈУ, Кумане, Змај Јовина бб са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у Б1-листу непокретности и то: Зграда хемијске индустрије број 1, површине у габариту 739м², Пр, изграђеној на к.п.бр. 6845/2, има одобрење за употребу, досадашњег власника МБ: 08120161 БИСЕР ДОО КУМАНЕ – У СТЕЧАЈУ, Кумане, Змај Јовина бб са делом поседа 1/1.

Упис права својине у корист МБ:27015212 СТЕЧАЈНА МАСА ДОО БИСЕР КУМАНЕ – У СТЕЧАЈУ, Кумане, Змај Јовина бб са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у Б1-листу непокретности и то: Зграда хемијске индустрије број 2, површине у габариту 112м², Пр, изграђеној на к.п.бр. 6845/2, има одобрење за употребу, досадашњег власника МБ: 08120161 БИСЕР ДОО КУМАНЕ – У СТЕЧАЈУ, Кумане, Змај Јовина бб са делом поседа 1/1.

Упис права својине у корист МБ:27015212 СТЕЧАЈНА МАСА ДОО БИСЕР КУМАНЕ – У СТЕЧАЈУ, Кумане, Змај Јовина бб са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у Б1-листу непокретности и то: Зграда хемијске индустрије број 3, површине у габариту 17м², Пр, изграђеној на к.п.бр. 6845/2, има одобрење за употребу, досадашњег власника МБ: 08120161 БИСЕР ДОО КУМАНЕ – У СТЕЧАЈУ, Кумане, Змај Јовина бб са делом поседа 1/1,

по списку и у сразмеру приказаним у доле наведеној табели:

**СПИСАК
ЧЛАНОВА/СУВЛАСНИКА ДРУШТВА
ИЗРАЖЕНО У РАЗЛОМЦИМА УДЕЛА У КАПИТАЛУ ДРУШТВА**

ради стицања права својине

Ред. бр.	Назив члана	Удели изражен у %	Удели изражен у разломку
1.	Драган Стокић М. Петровића Аласа 9/43 Панчево	0,150000	15/10.000
2.	Срећков Милена Стевице Ковачева 12 Кумане	0,070000	7/10.000
3.	Вијоглавин Јасмина Јована Трајковића 26 Кумане	0,070000	7/10.000
4.	Ристески Снежана Жарка Зрењанина 27 Кумане	0,090000	9/10.000
5.	Рац Олгица Партизанска 11 Кумане	0,070000	7/10.000
6.	Станчић Миленко 3. октобра 59 Меленци	0,140000	14/10.000
7.	Еремић Младен Матије Гупца 8 Кумане	0,020000	2/10.000
8.	Ђуричин Стојанка Жарка Туринског 32 Кумане	0,070000	7/10.000
9.	Завод за заштиту здравља Др. Емила Гаврила 15 Зрењанин	0,080000	8/10.000
10.	Еремић Ђурђевка Георгиа Димитрова 15а Кумане	0,250000	25/10.000
11.	Маринков Марија Пролетерска 13 Кумане	0,050000	5/10.000
12.	Стојић Зорица Бориса Кидрича 31 Кумане	0,070000	7/10.000
13.	Аутономна Покрајина Војводина Општинска управа Нови Бечеј Маршала Тита 8	1,260000	126/10.000

	Нови Бечеј		
14.	Станчић Властимир Максе Ковачева 12 Кумане	0,070000	7/10.000
15.	Влајков Златинка Ж. Миланкова 23 Кумане	0,120000	12/10.000
16.	Гладић Славица Тозе Марковића 32 Кумане	0,070000	7/10.000
17.	Република Србија, Министарство финансија и привреде, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечењ, Експозитура Нови Бечеј	10,650000	1065/10.000
18.	Блажин Каталин Соње Маринковића 37 Нови Бечеј	0,070000	7/10.000
19.	Лазовић Зорка Жарка Миланкова 12 Кумане	0,130000	13/10.000
20.	Станисављевић Душка Стевице Ковачева 9 Кумане	0,070000	7/10.000
21.	Суботин Видосава Железничка 15 Кумане	0,070000	7/10.000
22.	Одацић Милица Бориса Кидрича 6 Кумане	0,070000	7/10.000
23.	Барачков Славица Јована Трајковића 47 Кумане	0,130000	13/10.000
24.	Матић Зорица Стевице Ковачева 17 Кумане	0,190000	19/10.000
25.	Маринац Радмила Иве Лоле Рибара 32 Кумане	0,250000	25/10.000
26.	Јанићијевић Верица Бориса Кидрича 5 Кумане	0,100000	10/10.000

27.	Зоркић Драгица Светозара Чолића 47 Кумане	0,110000	11/10.000
28.	Радишић Сава Светозара Чолића 22 Кумане	0,120000	12/10.000
29.	Маринков Велимир Партизанска 15а Кумане	0,050000	5/10.000
30.	Толмач Љубица 7. јула 7 Кумане	0,070000	7/10.000
31.	Еремић Милка Матије Гупца 8 Кумане	0,070000	7/10.000
32.	Максић Душко Балканска 18 Кумане	0,120000	12/10.000
33.	Милованов Јела Јосифа Маринковића 165 Кумане	0,100000	10/10.000
34.	ДОО Сабљић Вука Караџића 12 Нови Бечеј	0,050000	5/10.000
35.	ДОО Марко Бисер – у стечају Змај Јовина бб Кумане	17,840000	1784/10.000
36.	ДОО Марко Словачка 12 Челарево	63,780000	6378/10.000
37.	Бранков Душко Светозара Чолића 18 Кумане	0,530000	53/10.000
38.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад	0,160000	16/10.000
39.	ДДОР Булевар Михајла Пупина 8 Нови Сад	2,620000	262/10.000
Укупно:		100,00	1/1 (10.000/10.000)

убудуће ће стајати:

**„VII ПРЕНОСИ СЕ вишак стечајне масе
ПРЕОСТАЛИ ВИШАК ДЕОБНЕ МАСЕ - НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА имаоцима
удела у привредном друштву-члановима/сувласницима:**

Непокретности у улици Кетуш, Кумане уписане у ЛН 421 КО Кумане коју чини зграда хемијске индустрије, број зграде 1, површине 739м², зграда хемијске индустрије, број зграде 2, површине 112м², зграда хемијске индустрије, број зграде 3, површине 17м², саграђене на катастарској парцели 6845/2, објекти имају одобрење за градњу, својина са обимом удела 1/1. **које се ПРЕНОСЕ власницима капитала, члановима привредног друштва СТЕЧАЈНА МАСА ДОО БИСЕР КУМАНЕ-У СТЕЧАЈУ, МБ 27015212 сразмерно учешћу удела у капиталу и то на:**

1. **Стокић Драган**, Мике Петровић Аласа 9/43, Панчево, ЈМБГ 0210955850092, износ удела 0,150000%, што у нарави чини 15/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
2. **Срећков Милена**, Стевице Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 0512957855041, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
3. **Вијоглавин Јасмина**, Јована Трајковића 26, Кумане, ЈМБГ 0502960855057, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
4. **Ристевски Снежана**, Жарка Зрењанина 27, Кумане, ЈМБГ 2508960855087 износ удела 0,090000%, што у нарави чини 9/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
5. **Рац Олгица**, Партизанска 11 27, Кумане, ЈМБГ 1209962855040 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
6. **Станчић Миличко**, 3.октобра 59, Кумане ЈМБГ 0408952850082 износ удела 0,140000%, што у нарави чини 14/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
7. **Ермић Младен**, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0709956850052 износ удела 0,020000%, што у нарави чини 2/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
8. **Ђурићин Стојанка**, Жарка Туринског 32, Кумане, ЈМБГ 0908955855045 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
9. **Завод за заштиту здравља Др.Емила Гаврила** 15, Зрењанин МБ:08164454 износ удела 0,080000%, што у нарави чини 8/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
10. **Ермић Ђурђевка**, Георги Димитрова 15а, Кумане, ЈМБГ 0605961855054 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
11. **Маринков Марија**, Пролетерска 13, Кумане, ЈМБГ 1704964855030 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
12. **Стојић Зорица**, Бориса Кидрича 31, Кумане, ЈМБГ 0402963855088 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених

непокретности.

13. Аутономна покрајина Војводина, Општинска управа Нови Бечеј, Маршала Тита 8, Нови Бечеј, МБ: 08068615 износ удела 1,260000%, што у нарави чини 126/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

14. Станчић Властимир, Максe Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 3008959850056 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

15. Влајков Златинка, Жарка Миланкова 23, Кумане, ЈМБГ 0101955855079 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

16. Гладнић Славица, Тозе Марковића 32, Кумане, ЈМБГ 0809957855079 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

17. Република Србија, министарство финансија и привреде, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечеј, експозитура Нови Бечеј, МБ: 07020171 износ удела 10,650000%, што у нарави чини 1065/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

18. Блажин Каталин, Соње Маринковића 31, Кумане, ЈМБГ 2011956855097 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

19. Лазовић Зорка, Жарка Миланкова 12, Кумане, ЈМБГ 1509956855059 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

20. Станисављевић Душка, Стевице Ковачева 9, Кумане, ЈМБГ 0704960855075 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

21. Суботин Видосава, Железничка 15, Кумане, ЈМБГ 2403958855049 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

22. Одацић Милица, Бориса Кидрича 6, Кумане, ЈМБГ 0509958855017 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

23. Барачков Славица, Јована Трајковића 47, Кумане, ЈМБГ 0307949855013 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

24. Матић Зорица, Стевице Ковачева 17, Кумане, ЈМБГ 0803961855077 износ удела 0,190000%, што у нарави чини 19/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

25. Марицац Радмила, Иве Лоле Рибара 32, Кумане, ЈМБГ 0709959855063 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

26. Јанићијевић Верица, Бориса Кидрича 5, Кумане, ЈМБГ 3107952855050 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

27. Зоркић Драгица, Светозара Чолића 47, Кумане, ЈМБГ 1903957855036 износ удела 0,110000%, што у нарави чини 11/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

28. Радишић Сава, Светозара Чолића 22, Кумане, ЈМБГ 0611953850019 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

29. Маринков Велимир, Партизанска 15а, Кумане, ЈМБГ 1311965850057 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

30. Толмач Љубица, 7.јула 7, Кумане, ЈМБГ 0506957855033 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

31. Еремић Милка, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0210954855117 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

32. Максић Душко, Балканска 18, Кумане, ЈМБГ 1007950850084 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

33. Милованов Јела, Јосифа Маринковића 165, Кумане, ЈМБГ 1612965777015 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

34. ДОО Сабљић Вука Карацића 12, Нови Бечеј, МБ: 20215186 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

35. ДОО Марко Бисер у стечају Змај Јовина бб, Кумане, МБ: 20575247 износ удела 17,840000%, што у нарави чини 1784/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

36. ДОО Марко, Словачка 12, Челарево, МБ: 08604673 износ удела 63,780000%, што у нарави чини 6378/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

37. Бранков Душко, Светозара Чолића 18, Кумане, ЈМБГ: 010951850218 износ удела 0,530000%, што у нарави чини 53/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

38. ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, МБ: 08761809 износ удела 0,160000%, што у нарави чини 16/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

39. ДДОР, Булевар Михајла Пупина 8, Нови Сад, МБ: 08194815 износ удела 2,620000%, што у нарави чини 262/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН НОВИ БЕЧЕЈ да по правноснажности овог решења изврши упис права својине на целој припадности непокретности стечајног дужника у корист власника капитала у сразмери:

1. Стокић Драган, Мике Петровић Аласа 9/43, Панчево, ЈМБГ 0210955850092, износ удела 0,150000%, што у нарави чини 15/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

2. Срећков Милена, Стевице Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 0512957855041, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

3. Вијоглавин Јасмина, Јована Трајковића 26, Кумане, ЈМБГ 0502960855057, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

4. Ристевски Снежана, Жарка Зрењанина 27, Кумане, ЈМБГ 2508960855087 износ удела 0,090000%, што у нарави чини 9/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

5. Рац Олгица, Партизанска 11 27, Кумане, ЈМБГ 1209962855040 износ удела

0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

6. Станчић Милинко, 3.октобра 59, Кумане ЈМБГ 0408952850082 износ удела 0,140000%, што у нарави чини 14/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

7. Еремић Младен, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0709956850052 износ удела 0,020000%, што у нарави чини 2/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

8. Ђурић Стојанка, Жарка Туринског 32, Кумане, ЈМБГ 0908955855045 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

9. Завод за заштиту здравља Др. Емила Гаврила 15, Зрењанин МБ:08164454 износ удела 0,080000%, што у нарави чини 8/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

10. Еремић Ђурђевка, Георги Димитрова 15а, Кумане, ЈМБГ 0605961855054 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

11. Маринков Марија, Пролетерска 13, Кумане, ЈМБГ 1704964855030 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

12. Стојић Зорица, Бориса Кидрича 31, Кумане, ЈМБГ 0402963855088 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

13. Аутономна покрајина Војводина, Општинска управа Нови Бечеј, Маршала Тита 8, Нови Бечеј, МБ: 08068615 износ удела 1,260000%, што у нарави чини 126/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

14. Станчић Властимир, Макс Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 3008959850056 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

15. Влајков Златинка, Жарка Миланкова 23, Кумане, ЈМБГ 0101955855079 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

16. Гладнић Славица, Тозе Марковића 32, Кумане, ЈМБГ 0809957855079 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

17. Република Србија, министарство финансија и привреде, Пореска управ, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечеј, експозитура Нови Бечеј, МБ: 07020171 износ удела 10,650000%, што у нарави чини 1065/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

18. Блажин Каталин, Соње Маринковића 31, Кумане, ЈМБГ 2011956855097 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

19. Лазовић Зорка, Жарка Миланкова 12, Кумане, ЈМБГ 1509956855059 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

20. Станисављевић Душка, Стевице Ковачева 9, Кумане, ЈМБГ 0704960855075 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

21. Суботин Видосава, Железничка 15, Кумане, ЈМБГ 2403958855049 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

непокретности.

22. Одацић Милица, Бориса Кидрича 6, Кумане, ЈМБГ 0509958855017 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

23. Барачков Славица, Јована Трајковића 47, Кумане, ЈМБГ 0307949855013 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

24. Матић Зорица, Стевице Ковачева 17, Кумане, ЈМБГ 0803961855077 износ удела 0,190000%, што у нарави чини 19/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

25. Маринац Радмила, Иве Лоле Рибара 32, Кумане, ЈМБГ 0709959855063 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

26. Јанићијевић Верица, Бориса Кидрича 5, Кумане, ЈМБГ 3107952855050 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

27. Зоркић Драгица, Светозара Чолића 47, Кумане, ЈМБГ 1903957855036 износ удела 0,110000%, што у нарави чини 11/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

28. Радишић Сава, Светозара Чолића 22, Кумане, ЈМБГ 0611953850019 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

29. Маринков Владимир, Партизанска 15а, Кумане, ЈМБГ 1311965850057 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

30. Толмач Љубица, 7.јула 7, Кумане, ЈМБГ 0506957855033 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

31. Еремић Милка, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0210954855117 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

32. Максић Душко, Балканска 18, Кумане, ЈМБГ 1007950850084 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

33. Милованов Јела, Јосифа Маринковића 165, Кумане, ЈМБГ 1612965777015 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

34. ДОО Сабљић Вука Караџића 12, Нови Бечеј, МБ: 20215186 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

35. ДОО Марко Бисер у стечају Змај Јовина бб, Кумане, МБ: 20575247 износ удела 17,840000%, што у нарави чини 1784/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

36. ДОО Марко, Словачка 12, Челарево, МБ: 08604673 износ удела 63,780000%, што у нарави чини 6378/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

37. Бранков Душко, Светозара Чолића 18, Кумане, ЈМБГ: 010951850218 износ удела 0,530000%, што у нарави чини 53/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

38. ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, МБ: 08761809 износ

удела 0,160000%, што у нарави чини 16/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

39. ДДОР, Булевар Михајла Пупина 8, Нови Сад, МБ: 08194815 износ удела 2,620000%, што у нарави чини 262/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

На свим непокретностима и то:

Непокретности у улици Кетуш, Кумане уписане у ЛН 421 КО Кумане коју чини зграда хемијске индустрије, број зграде 1, површине 739м², зграда хемијске индустрије, број зграде 2, површине 112м², зграда хемијске индустрије, број зграде 3, површине 17м², саграђене на катастарској парцели 6845/2, објекти имају одобрење за градњу, својина са обимом удела 1/1.“

8. Исправља се образложење Решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године, тако што се на 10. страни бришу ставови 10., 11., 12. и 13., а на 11. страни ставови 1., 2., 3., 4.. Ови ставови се односе на обрачун награде стечајног управника.

9. Преостали ставови изреке Решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године од VIII до XIII остају неизмењени.

10. Након исправки, наведених у ставовима од 1 до 7 овог Решења, пречишћен текст Решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године гласи:

I УСВАЈА СЕ измењени допунски завршни рачун и извештај стечајног управника од 11.04.2025. године у предмету стечаја над стечајним дужником **СТЕЧАЈНА МАСА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ** – у стечају из Кумана улица Змај Јовина бб, матични број 27015212; ПИБ 113705320.

II став који се односи на награду стечајног управника је цео обрисан.

III ОДРЕЂУЈУ СЕ се коначни трошкови стечајног управника у износу од 301.397,40 динара, а из средстава резервисаних тачком IV овог решења и одобрава се исплата неисплаћеног дела коначне накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 70.000,00 динара.

IV ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику резервација средстава у износу од 734.000,00 динара за намирење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период до закључења стечајног поступка над стечајном масом и након закључења и разлике до коначне накнаде трошкова стечајном управнику, у складу са поднетим Измењеним допунским завршним рачуном и извештајем.“

V РАСПОРЕЂУЈЕ СЕ вишак стечајне масе у новчаним средствима са рачуна стечајне масе стечајног дужника у укупном износу од **22.670.500,96 (19.118.709,80 динара + компензација)**, тако што се власницима капитала – уделичарима преносе новчана средства и то:

Ред. бр.	Назив члана	Износ удела (%)	Износ за исплату у динарима
1.	Драган Стокић М. Петровића Аласа 9/43 Панчево	0,150000	34.005,75

2.	Срећков Милена Стевице Ковачева 12 Кумане	0,070000	15.869,35
3.	Вијоглавин Јасмина Јована Трајковића 26 Кумане	0,070000	15.869,35
4.	Ристески Снежана Жарка Зрењанина 27 Кумане	0,090000	20.403,45
5.	Рац Олгица Партизанска 11 Кумане	0,070000	15.869,35
6.	Станчић Миленко 3. октобра 59 Меленци	0,140000	15.869,35
7.	Еремић Младен Матије Гупца 8 Кумане	0,020000	4.534,10
8.	Ђуричин Стојанка Жарка Туринског 32 Кумане	0,070000	15.869,35
9.	Завод за заштиту здравља Др. Емила Гаврила 15 Зрењанин	0,080000	18.136,40
10.	Еремић Ђурђевка Георгиа Димитрова 15а Кумане	0,250000	56.676,25
11.	Маринков Марија Пролетерска 13 Кумане	0,050000	11.335,25
12.	Стојић Зорица Бориса Кидрича 31 Кумане	0,070000	15.869,35
13.	Аутономна Покрајина Војводина Општинска управа Нови Бечеј Маршала Тита 8 Нови Бечеј	1,260000	285.648,31
14.	Станчић Властимир Максе Ковачева 12 Кумане	0,070000	15.869,35
15.	Влајков Златинка Ж. Миланкова 23 Кумане	0,120000	27.204,60

16.	Гладић Славица Тозе Марковића 32 Кумане	0,070000	15.869,35
17.	Република Србија, Министарство финансија и привреде, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечеј, Експозитура Нови Бечеј	10,650000	2.414.408,35
18.	Блажин Каталин Соње Маринковића 37 Нови Бечеј	0,070000	15.869,35
19.	Лазовић Зорка Жарка Миланкова 12 Кумане	0,130000	29.471,65
20.	Станисављевић Душка Стевице Ковачева 9 Кумане	0,070000	15.869,35
21.	Суботин Видосава Железничка 15 Кумане	0,070000	15.869,35
22.	Одацић Милица Бориса Кидрича 6 Кумане	0,070000	15.869,35
23.	Барачков Славица Јована Трајковића 47 Кумане	0,130000	29.471,65
24.	Матић Зорица Стевице Ковачева 17 Кумане	0,190000	43.073,95
25.	Маринац Радмила Иве Лоле Рибара 32 Кумане	0,250000	56.676,25
26.	Јанићијевић Верица Бориса Кидрича 5 Кумане	0,100000	22.670,50
27.	Зоркић Драгица Светозара Чолића 47 Кумане	0,110000	24.937,55
28.	Радишић Сава Светозара Чолића 22 Кумане	0,120000	27.204,60
29.	Маринков Велимир Партизанска 15а Кумане	0,050000	11.335,25

30.	Толмач Љубица 7. јула 7 Кумане	0,070000	15.869,35
31.	Еремић Милка Матије Гупца 8 Кумане	0,070000	15.869,35
32.	Максић Душко Балканска 18 Кумане	0,120000	27.204,60
33.	Милованов Јела Јосифа Маринковића 165 Кумане	0,100000	22.670,50
34.	ДОО Сабљић Вука Караџића 12 Нови Бечеј	0,050000	11.335,25
35.	ДОО Марко Бисер – у стечају, стечајна маса Змај Јовина бб Кумане	17,840000	(4.044.417,37) 492.626,21
36.	ДОО Марко Словачка 12 Челарево	63,780000	14.459.245,51
37.	Бранков Душко Светозара Чолића 18 Кумане	0,530000	120.153,66
38.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад	0,160000	36.272,80
39.	ДДОР Булевар Михајла Пупина 8 Нови Сад	2,620000	593.967,13
	Укупно:	100,00	(22.670.500,96) Текући рачун и компензација 19.118.709,80 Са текућег рачуна

VI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да са рачуна стечајне масе стечајног дужника новчана средства у износу од **4.082.325,81 динара** пренесе на депозитни рачун Привредног суда у Зрењанину, а која се односе на недоступне власнике

капитала – уделичаре, и то:

I По Решењу о закључењу стечајног поступка

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ристески Снежана | 9.209,10 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане, Жарка Зрењанина 27 | |
| 2. Влајков Златинка | 12.278,81 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане Ж. Миланкова 23 | |
| 6. Пореска управа Н. Бечеј | 1.089.743,87 дин. (накнадно ће доставити бр.рачуна) |
| Зрењанин, Трг З. Ђинђића 2 | |
| 7. ДОО Сабљић Н. Бечеј | 5.116,17 дин. (брис. из АПР евиден., враћ. пошта) |
| Н. Бечеј, В. Караджића 12 | |
| Укупно: | 1.116.347,95 динара |

II По Измењеном допунском завршном рачуну и извештају

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ристески Снежана | 20.403,45 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане, Жарка Зрењанина 27 | |
| 2. Влајков Златинка | 27.204,60 дин. (покојна, враћена пошта) |
| Кумане Ж. Миланкова 23 | |
| 3.ПУ Филијала Зрењанин | 2.414.408,35 дин. (накнадно ће доставити бр.рачуна) |
| Зрењанин, Трг З. Ђинђића 1 | |
| 4.ДОО Сабљић Н. Бечеј | 11.325,25 дин. (брис. из АПР евиден., враћ. пошта) |
| Н. Бечеј, В. Караджића 12 | |
| 5.СМ ДОО Марко Бисер у ст. | 492.426,21 дин. (закључен поступак стечаја над СМ) |
| Кумане Змај Јовина бб | |
| Укупно: | 2.965.977,86 динара |

Укупно (I + II): 4.082.325,81 динара

VII ПРЕНОСИ СЕ вишак стечајне масе

ПРЕОСТАЛИ ВИШАК ДЕОБНЕ МАСЕ - НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА имаоцима удела у привредном друштву-члановима/сувласницима:

Непокретности у улици Кетуш, Кумане уписане у ЛН 421 КО Кумане коју чини зграда хемијске индустрије , број зграде 1, површине 739м², зграда хемијске индустрије, број зграде 2, површине 112м², зграда хемијске индустрије, број зграде 3, површине 17м², саграђене на катастарској парцели 6845/2, објекти имају одобрење за градњу, својина са обимом удела 1/1. **које се ПРЕНОСЕ власницима капитала, члановима привредног друштва СТЕЧАЈНА МАСА ДОО БИСЕР КУМАНЕ-У СТЕЧАЈУ, МБ 27015212 сразмерно учешћу удела у капиталу и то на:**

- 1. Стокић Драган**, Мике Петровић Аласа 9/43, Панчево, ЈМБГ 0210955850092, износ удела 0,150000%, што у нарави чини 15/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 2. Срећков Милена**, Стевице Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 0512957855041, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 3. Вијоглавин Јасмина**, Јована Трајковића 26, Кумане, ЈМБГ 0502960855057, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 4. Ристевски Снежана**, Жарка Зрењанина 27, Кумане, ЈМБГ 2508960855087 износ удела 0,090000%, што у нарави чини 9/10.000 сувласничких удела у свакој од горе

наведених непокретности.

5. Рац Олгица, Партизанска 11 27, Кумане, ЈМБГ 1209962855040 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

6. Станчић Милинко, 3.октобра 59, Кумане ЈМБГ 0408952850082 износ удела 0,140000%, што у нарави чини 14/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

7. Еремић Младен, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0709956850052 износ удела 0,020000%, што у нарави чини 2/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

8. Ђуричин Стојанка, Жарка Туринског 32, Кумане, ЈМБГ 0908955855045 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

9. Завод за заштиту здравља Др.Емила Гаврила 15, Зрењанин МБ:08164454 износ удела 0,080000%, што у нарави чини 8/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

10. Еремић Ђурђевка, Георги Димитрова 15а, Кумане, ЈМБГ 0605961855054 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

11. Маринков Марија, Пролетерска 13, Кумане, ЈМБГ 1704964855030 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

12. Стојић Зорица, Бориса Кидрича 31, Кумане, ЈМБГ 0402963855088 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

13. Аутономна покрајина Војводина, Општинска управа Нови Бечеј, Маршала Тита 8, Нови Бечеј, МБ: 08068615 износ удела 1,260000%, што у нарави чини 126/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

14. Станчић Властимир, Максe Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 3008959850056 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

15. Влајков Златинка, Жарка Миланкова 23, Кумане, ЈМБГ 0101955855079 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

16. Гладих Славица, Тозе Марковића 32, Кумане, ЈМБГ 0809957855079 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

17. Република Србија, министарство финансија и привреде, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечеј, експозитура Нови Бечеј, МБ: 07020171 износ удела 10,650000%, што у нарави чини 1065/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

18. Блажин Каталин, Соње Маринковића 31, Кумане, ЈМБГ 2011956855097 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

19. Лазовић Зорка, Жарка Миланкова 12, Кумане, ЈМБГ 1509956855059 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

20. Станисављев Душка, Стевице Ковачева 9, Кумане, ЈМБГ 0704960855075 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

- 21. Суботин Видосава**, Железничка 15, Кумане, ЈМБГ 2403958855049 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 22. Одацић Милица**, Бориса Кидрича 6, Кумане, ЈМБГ 0509958855017 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 23. Барачков Славица**, Јована Трајковића 47, Кумане, ЈМБГ 0307949855013 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 24. Матић Зорица**, Стевице Ковачева 17, Кумане, ЈМБГ 0803961855077 износ удела 0,190000%, што у нарави чини 19/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 25. Маринац Радмила**, Иве Лоле Рибара 32, Кумане, ЈМБГ 0709959855063 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 26. Јанићијевић Верица**, Бориса Кидрича 5, Кумане, ЈМБГ 3107952855050 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 27. Зоркић Драгица**, Светозара Чолића 47, Кумане, ЈМБГ 1903957855036 износ удела 0,110000%, што у нарави чини 11/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 28. Радишић Сава**, Светозара Чолића 22, Кумане, ЈМБГ 0611953850019 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 29. Маринков Велимир**, Партизанска 15а, Кумане, ЈМБГ 1311965850057 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 30. Толмач Љубица**, 7.јула 7, Кумане, ЈМБГ 0506957855033 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 31. Еремић Милка**, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0210954855117 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 32. Максић Душко**, Балканска 18, Кумане, ЈМБГ 1007950850084 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 33. Милованов Јела**, Јосифа Маринковића 165, Кумане, ЈМБГ 1612965777015 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 34. ДОО Сабљић Вука** Карачића 12, Нови Бечеј, МБ: 20215186 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 35. ДОО Марко Бисер у стечају** Змај Јовина 66, Кумане, МБ: 20575247 износ удела 17,840000%, што у нарави чини 1784/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 36. ДОО Марко**, Словачка 12, Челарево, МБ: 08604673 износ удела 63,780000%, што у нарави чини 6378/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.
- 37. Бранков Душко**, Светозара Чолића 18, Кумане, ЈМБГ: 010951850218 износ удела

0,530000%, што у нарави чини 53/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

38. ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, МБ: 08761809 износ удела 0,160000%, што у нарави чини 16/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

39. ДОР, Булевар Михајла Пупина 8, Нови Сад, МБ: 08194815 износ удела 2,620000%, што у нарави чини 262/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН НОВИ БЕЧЕЈ да по правноснажности овог решења изврши упис права својине на целој припадности непокретности стечајног дужника у корист власника капитала у сразмери:

1. Стокић Драган, Мике Петровић Аласа 9/43, Панчево, ЈМБГ 0210955850092, износ удела 0,150000%, што у нарави чини 15/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

2. Срећков Милена, Стевице Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 0512957855041, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

3. Вијоглавин Јасмина, Јована Трајковића 26, Кумане, ЈМБГ 0502960855057, износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

4. Ристевски Снежана, Жарка Зрењанина 27, Кумане, ЈМБГ 2508960855087 износ удела 0,090000%, што у нарави чини 9/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

5. Рац Олгица, Партизанска 11 27, Кумане, ЈМБГ 1209962855040 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

6. Станчић Милинко, 3.октобра 59, Кумане ЈМБГ 0408952850082 износ удела 0,140000%, што у нарави чини 14/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

7. Еремић Младен, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0709956850052 износ удела 0,020000%, што у нарави чини 2/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

8. Ђурићин Стојанка, Жарка Туринског 32, Кумане, ЈМБГ 0908955855045 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

9. Завод за заштиту здравља Др. Емила Гаврила 15, Зрењанин МБ:08164454 износ удела 0,080000%, што у нарави чини 8/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

10. Еремић Ђурђевка, Георги Димитрова 15а, Кумане, ЈМБГ 0605961855054 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

11. Маринков Марија, Пролетерска 13, Кумане, ЈМБГ 1704964855030 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

12. Стојић Зорица, Бориса Кидрича 31, Кумане, ЈМБГ 0402963855088 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

13. Аутономна покрајина Војводина, Општинска управа Нови Бечеј, Маршала Тита 8, Нови Бечеј, МБ: 08068615 износ удела 1,260000%, што у нарави чини

126/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

14. Станчић Властимир, Макс Ковачева 12, Кумане, ЈМБГ 3008959850056 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

15. Влајков Златинка, Жарка Миланкова 23, Кумане, ЈМБГ 0101955855079 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

16. Гладих Славица, Тозе Марковића 32, Кумане, ЈМБГ 0809957855079 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

17. Република Србија, министарство финансија и привреде, Пореска управ, Регионални центар Нови Сад, Данила Киша 3, Филијала Бечеј, експозитура Нови Бечеј, МБ: 07020171 износ удела 10,650000%, што у нарави чини 1065/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

18. Блажин Каталин, Соње Маринковића 31, Кумане, ЈМБГ 2011956855097 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

19. Лазовић Зорка, Жарка Миланкова 12, Кумане, ЈМБГ 1509956855059 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

20. Станисављев Душка, Стевице Ковачева 9, Кумане, ЈМБГ 0704960855075 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

21. Суботин Видосава, Железничка 15, Кумане, ЈМБГ 2403958855049 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

22. Одацић Милица, Бориса Кидрича 6, Кумане, ЈМБГ 0509958855017 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

23. Барачков Славица, Јована Трајковића 47, Кумане, ЈМБГ 0307949855013 износ удела 0,130000%, што у нарави чини 13/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

24. Матић Зорица, Стевице Ковачева 17, Кумане, ЈМБГ 0803961855077 износ удела 0,190000%, што у нарави чини 19/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

25. Маринац Радмила, Иве Лоле Рибара 32, Кумане, ЈМБГ 0709959855063 износ удела 0,250000%, што у нарави чини 25/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

26. Јашићијевић Верица, Бориса Кидрича 5, Кумане, ЈМБГ 3107952855050 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

27. Зоркић Драгица, Светозара Чолића 47, Кумане, ЈМБГ 1903957855036 износ удела 0,110000%, што у нарави чини 11/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

28. Радишић Сава, Светозара Чолића 22, Кумане, ЈМБГ 0611953850019 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

29. Маринков Владимир, Партизанска 15а, Кумане, ЈМБГ 1311965850057 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

30. Толмач Љубица, 7.јула 7, Кумане, ЈМБГ 0506957855033 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

31. Еремић Милка, Матије Гупца 8, Кумане, ЈМБГ 0210954855117 износ удела 0,070000%, што у нарави чини 7/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

32. Максић Душко, Балканска 18, Кумане, ЈМБГ 1007950850084 износ удела 0,120000%, што у нарави чини 12/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

33. Милованов Јела, Јосифа Маринковића 165, Кумане, ЈМБГ 1612965777015 износ удела 0,100000%, што у нарави чини 10/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

34. ДОО Сабљић Вука Карацића 12, Нови Бечеј, МБ: 20215186 износ удела 0,050000%, што у нарави чини 5/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

35. ДОО Марко Бисер у стечају Змај Јовина 66, Кумане, МБ: 20575247 износ удела 17,840000%, што у нарави чини 1784/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

36. ДОО Марко, Словачка 12, Челарево, МБ: 08604673 износ удела 63,780000%, што у нарави чини 6378/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

37. Бранков Душко, Светозара Чолића 18, Кумане, ЈМБГ: 010951850218 износ удела 0,530000%, што у нарави чини 53/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

38. ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, МБ: 08761809 износ удела 0,160000%, што у нарави чини 16/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

39. ДДОР, Булевар Михајла Пупина 8, Нови Сад, МБ: 08194815 износ удела 2,620000%, што у нарави чини 262/10.000 сувласничких удела у свакој од горе наведених непокретности.

На свим непокретностима и то:

Непокретности у улици Кетуш, Кумане уписане у ЛН 421 КО Кумане коју чини зграда хемијске индустрије, број зграде 1, површине 739м², зграда хемијске индустрије, број зграде 2, површине 112м², зграда хемијске индустрије, број зграде 3, површине 17м², саграђене на катастарској парцели 6845/2, објекти имају одобрење за градњу, својина са обимом удела 1/1.

VIII ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником **СТЕЧАЈНА МАСА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ – у стечају** МБ: 27015212; ПИБ 113705320.

IX НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења, изврши брисање **СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ – у стечају**, МБ: 27015212; ПИБ 113705320 из регистра стечајних маса.

X НАЛАЖЕ СЕ РС Министарство финансија Пореска управа Зрењанин, да по правноснажности овог решења, изврши брисање **ПИБ-а СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ – у стечају**, број 113705320, из јединственог регистра пореских обвезника.

XI НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику Београд да изврши брисање **СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БИСЕР КУМАНЕ** – у стечају, МБ: 27015212; ПИБ 113705320 из своје евиденције.

XII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да наступањем правоснажности овог решења угаси текући рачун стечајне масе број **150000002500219661** код **Eurobank Direktna a.d. Београд**, а евентуална расположива средства пренесе на депозитни рачун суда, као и да достави предлог суду за своје разрешење услед закључења стечајног поступка над стечајном масом.

XIII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да стечајном судији поднесе извештај о преосталим завршеним пословима у овом поступку након закључења стечајног поступка над стечајном масом.

О б р а з л о ж е њ е

Решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године се исправља, јер су у допунском завршном рачуну и извештају стечајног управника од 18.03.2025. године наведени погрешни подаци што се пресликало и на израду самог Решења.

Наиме, стечајни управник је обрачунао награду за рад стечајног управника мада на исту нема право будући да садашњи стечајни управник није намирио повериоце у стечајном поступку, већ је то учинио претходни стечајни управник Ружица Миклош којој је одређена награда у Решењу Ст.3/2017 од 04.04.2023. године, којим је закључен стечајни поступак над стечајним дужником и настављен према стечајној маси. У Измењеном допунском завршном рачуну и завршном извештају од 11.04.2025. године, садашњи стечајни управник је избрисао део који се односи на његову награду и за тај део је увећао износ који се распоређује оснивачима стечајног дужника.

Због наведеног, измењени су следећи ставови изреке Решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године:

- Став I, јер се не усваја допунски завршни рачун и извештај стечајног управника од 18.03.2025. године, већ Измењени допунски завршни рачун и извештај стечајног управника од 11.04.2025. године

- Став II који се односи на награду стечајног управника је обрисан и није исправљен другим текстом, јер садашњи стечајни управник нема право на награду.

- Став III, који се односи на коначне трошкове стечајног управника, такође је исправљен у складу са измењеним допунским Завршним рачуном и извештајем.

- Став IV, који се односи на резервацију средстава стечајном управнику, исправљен је, односно умањена су резервисана средства, будући да стечајни управник нема право на награду (у Решењу од 28.03.2025. године стоји резервација средстава у износу од 3.032.776,94 динара, а сада стоји 734.000,00 динара).

- Став V, који се односи на распоређивање вишка стечајне масе на осниваче стечајног дужника, исправљен је на тај начин што се увећао износ за враћање оснивачима стечајног дужника, односно претходни износ је био 17.026.135,93 динара, а садашњи је 19.118.109,80 динара, тачније након извршене компензације према стечајној маси ДОО Марко бисер – у стечају, износи 22.670.500,96 динара. Проценти сувласништва у којима се сваки од оснивача намирује од укупне суме предвиђене за враћање нису мењане.

- Став VI, којим је наложено стечајном управнику да са рачуна стечајне масе стечајног дужника пренесе на депозитни рачун Привредног суда средства за намирење

недоступних власника капитала – уделичара, исправљен је из истог разлога из којег је исправљен и став V, јер се увећао износ за исплату и недоступних власника капитала. Претходно је био одређен износ од 3.480.710,82 динара, а сада је одређен износ од 4.082.325,81 динара.

Такође, исправљен је и став VII изреке јер је стечајни управник грешком међу непокретности које се враћају власницима капитала унео и непокретност која није у власништву стечајног дужника, а то је непокретност уписана у ЛН 3164 КО Кумане, зграда хемијске индустрије бр. 4 ул. Змај Јовина бб изграђена на катастарској парцели бр. 2535 површине 01ха 63а и 22м², земљиште под зградом објектом ба 83м².

Наиме, пред Привредним судом у Зрењанину се водио парнични поступак, под бројем П.25/2019, по тужби БИСЕР КУМАНЕ ДОО у стечају Кумане против тужених и то 1. реда INTERALLIS CHEMICALS DOO БЕОГРАД Београд – Чукарица и 2. реда МАРКО БИСЕР ДОО у стечају Кумане. Првостепеном пресудом Привредног суда у Зрењанину П.25/2019 од 23.10.20219. године, у ставу 2 изреке, одбијен је у целости тужбени захтев тужиоца БИСЕР КУМАНЕ ДОО у стечају Кумане од 11.08.2017. године који гласи:

„Утврђује се да су без дејства према стечајној маси тужиоца Уговор о јемству закључен између туженог 1. реда и правног претходника тужиоца дана 01.04.2014. године, којим правни претходник тужиоца јемчи туженом 1. реда за обавезе туженог 2. реда по уговору о продаји са сукцесивним испорукама робе, као и Заложна изјава у форми јавнобележничког записа број ОПУ:247-2014 сачињена дана 07.11.2014. године од стране јавног бележника Александре Субаков из Бечеја, па се налаже РГЗ СКН Нови Бечеј да изврши брисање заложног права чији је упис извршен на основу наведене заложне изјаве на непокретној имовини уписаној у Лист непокретности 3164 К.О. Кумане, зграда хемијске индустрије број 4, у улици Змај Јовина, изграђеној на катастарској парцели број 2535, површине 01 ха 63 а 22 м².

Утврђује се да су без дејства према стечајној маси тужиоца:

- решење Привредног суда у Зрењанину број Ии.157/2015 од 30.11.2015. године,
- допунско решење Привредног суда у Зрењанину број Ии.157/2015 од 11.01.2016. године,
- закључак јавног извршитеља Бранка Плавшића из Зрењанина број И.И-132/2015 од 30.12.2015. године,
- закључак јавног извршитеља Бранка Плавшића из Зрењанина број И.И-132/2015 од 06.07.2015. године.

Обавезује се тужени 1. реда да врати у стечајну масу непокретности уписане у Лист непокретности 3164 К.О. Кумане, зграда хемијске индустрије број 4, у улици Змај Јовина, изграђеној на катастарској парцели број 2535, површине 01 ха 63 а 22 м².

Обавезује се тужени 1. реда, INTERALLIS CHEMICALS DOO БЕОГРАД да на предметним непокретностима трпи повратну укњижбу права својине у корист тужиоца.“

Међутим, пресудом Привредног апелационог суда 11 Пж.7388/22 од 10.05.2023. године, у ставу I изреке, делимично је преиначена пресуда Привредног суда у Зрењанину П.25/2019 од 23.10.2019. године, у ставу 2 изреке, и пресуђено је:

„1. Утврђује се да су без дејства према стечајној маси тужиоца Уговор о јемству закључен између туженог Interallis chemicals doo Beograd и тужиоца дана 01.04.2014. године којим тужилац јемчи туженом Interallis chemicals doo Beograd за обавезе туженог Стечајна маса Марко бисер доо за промет, услуге и угоститељство Кумане – у стечају, по уговору о продаји са сукцесивним испорукама робе, као и Заложна изјава у форми јавнобележничког записа број ОПУ:247-2014 сачињена дана 07.11.2014. године

од стране јавног бележника Александре Субаков из Бечеја, па престаје дејство према стечајној маси тужиоца: решења Привредног суда у Зрењанину број Ии.157/2015 од 30.11.2015. године, допунског решења Привредног суда у Зрењанину број Ии.157/2015 од 11.01.2016. године, закључка јавног извршитеља Бранка Плавшића из Зрењанина број И.И-132/2015 од 30.12.2015. године, закључка јавног извршитеља Бранка Плавшића из Зрењанина број И.И-132/2015 од 06.07.2015. године.

2.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени Interallis chemicals doo Beograd да врати у стечајну масу непокретности уписане у Лист непокретности 3164 К.О. Кумане, зграда хемијске индустрије број 4, у улици Змај Јовина, изграђеној на катастарској парцели број 2535, површине 01 ха 63 а 22 м2 у року од 8 дана од дана достављања преписа одлуке.

3.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени Interallis chemicals doo Beograd да тужиоцу исплати износ од 1.541.741,00 динара, на име накнаде трошкова парничног поступка, у року од 8 дана од дана достављања преписа пресуде.“

Исто тако, у ставовима II и III изреке пресуде Привредног апелационог суда 11 Пж.7388/22 од 10.05.2023. године, одлучено је следеће:

„II ДЕЛИМИЧНО СЕ ОДБИЈА, као неоснована, жалба тужиоца и ПОТВРЂУЈЕ пресуда Привредног суда у Зрењанину П.25/2019 од 23.10.2019. године, у ставу другом изреке, у делу којим је одбијен тужбени захтев тужиоца којим је тражио да се обавезе тужени Interallis chemicals doo Beograd да на предметним непокретностима трпи повратну укњижбу права својине у корист тужиоца и у ставу четвртом изреке (четврти став се односи на трошкове поступка)

III УКИДА СЕ пресуда Привредног суда у Зрењанину П.25/2019 од 23.10.2019. године, у ставу другом изреке, у делу којим је одбијен тужбени захтев којим је тужилац тражио да се наложи РГЗ СКН Нови Бечеј да изврши брисање zaloжног права чији је упис извршен на основу наведене zaloжне изјаве на непокретној имовини уписаној у Лист непокретности 3164 К.О. Кумане, зграда хемијске индустрије број 4, у улици Змај Јовина, изграђеној на катастарској парцели број 2535, површине 01 ха 63 а 22 м2 и тужба у том делу као недозвољена, ОДБАЦУЈЕ“.

Предмет спора који се водио пред Привредним судом у Зрењанину је био да се утврди да су без дејства Уговор о јемству који је тужилац Бисер Кумане ДОО – у стечају закључио са повериоцем Interallis chemicals doo Beograd за његово потраживање из пословног односа продаје, у коме је он продавац, са Марко бисер доо за промет, услуге и угоститељство Кумане, као и да су без дејства каснија решења донесена у току извршног поступка у коме је Interallis chemicals doo Beograd стекао непокретност тужиоца Бисер Кумане ДОО – у стечају.

Другостепени суд је потврдио део првостепене пресуде којим је одбијен тужбени захтев да се обавезе тужени Interallis chemicals doo Beograd да на предметним непокретностима трпи повратну укњижбу права својине у корист тужиоца из следећих разлога (страна 10 став 3 пресуде Привредног апелационог суда 11 Пж.7388/22 од 10.05.2023. године): „Правна последица успешног побијања није ништавост правног посла и тиме се не дира у правни однос између стечајног дужника и противника побијања. Првотужени (Interallis chemicals doo Beograd) је побијаним пословима постао и остаје власник ствари – непокретности, јер је исту стекао на основу пуноважних правних послова и оригинарним путем – предајом непокретности у поступку извршења, који само немају дејство према повериоцима стечајне масе. С тога је дужан да ствар врати и трпи намирење поверилаца, јер враћањем у стечајну масу стечајни управник стиче овлашћење да ствар уновчи и из исте намири повериоце у складу са правом приоритета. Из тих разлога није основан тужбени захтев да првотужени трпи повратну укњижбу права својине.“

Дакле, непокретност уписана у ЛН 3164 КО Кумане, зграда хемијске индустрије бр. 4 ул. Змај Јовина бб изграђена на катастарској парцели бр. 2535 површине 01ха 63а и 22м², земљиште под зградом објектом бр. 83м², коју је стечајни управник унео у допунски завршни рачун и извештај од 18.03.2025. године, а која је као таква унета и у Решење Ст.3/2017 од 28.03.2025. године, била је предмет парничног поступка Привредног суда у Зрењанину П.25/2019. У овом спору, тужени Interallis chemicals doo Београд, који је, као поверилац, стекао ову непокретност у извршном поступку, обавезан је да исту врати у стечајну масу. Међутим, обавеза да непокретност врати у стечајну масу, што проистиче и из образложења пресуде другостепеног суда, не значи да је тужени изгубио власништво над непокретношћу, због чега је и одбијен тужбени захтев за повратну укњижбу уписа власништва на непокретности, већ само да се повериоци тужиоца Бисер Кумане ДОО Кумане – у стечају могу намирити продајом наведене непокретности. У конкретном случају, сви повериоци у предметном стечајном поступку су у потпуности намирени све са законским затезним каматама до исплате и без продаје наведене непокретности.

На основу реченог, како је предметна непокретност и даље у власништву Interallis chemicals doo Београд и иста није продата ради намирења поверилаца стечајног дужника, јер за тим није било потребе, она се не може вратити уделичарима стечајног дужника, јер уговор о јемству, по основу кога је у извршном поступку Interallis chemicals doo Београд стекао исту, односно по основу кога је стечајни дужник престао бити власник непокретности, није ништав што значи да и даље производи правно дејство.

Зато је суд морао исправити став VII решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године, односно избрисати део овог става који гласи: „1) Преноси се имаоцима удела у привредном друштву-члановима/сувласницима на основу пресуде Привредног апелационог суда број 11 Пж 7388/22 од 10.05.2023. године: Непокретност уписана у ЛН 3164 КО Кумане, зграда хемијске индустрије бр. 4 ул. Змај Јовина бб изграђена на катастарској парцели бр. 2535 површине 01ха 63а и 22м², земљиште под зградом објектом бр. 83м² према пресуди Привредног апелационог суда број 11 Пж 7388/22 од 10.05.2023. године, па се обавезује „Interallis, доо Београд-Чукарица, ул. Милоје Закића 27, МБ: 17535277 да на горе наведеним непокретностима трпи укњижбу права својине у корист чланова друштва/сувласници, по списку и у сразмеру приказаним у доле наведеној табели.“

Став VII решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године је исправљен и тако што су уз имена уделичара стечајног дужника додати и њихови јединствени матични бројеви да би могли као власници преосталих непокретности бити уписани у катастар непокретности.

У погледу осталих непокретности које се враћају уделичарима ставом VII наведеног решења, решење није исправљено и исте се враћају уделичарима како је у њему наведено, с тим што су, као што је речено, само су уз имена уделичара додати њихови јединствени матични бројеви.

Предметним решењем је исправљено и образложење Решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године, тако што се на 10. страни бришу ставови 10., 11., 12. и 13., а на 11. страни ставови 1., 2., 3., 4.. Ови ставови се односе на обрачун награде стечајног управника, па како је из изреке изостављена награда стечајном управнику, изоставља се и из образложења део који се односи на обрачун награде.

Стечајни управник, заступник стечајне масе, Драган Божић из Зрењанина, је, по Закључку суда Ст.3/2017 од 03.04.2025. године, сачинио и доставио суду, дана 11.04.2025. године, Измењени допунски завршни рачун и извештај за период 01.03.2023. године до 11.04.2025. године, на основу којих података је извршена

исправка решења Ст.3/2017 од 28.03.2025. године. У наведеном Измењеном допунском завршном рачуну и извештају стечајни управник даје преглед остварених прилива и одлива, преглед намирених трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе, да су окончани два парнична и један управни поступак у којима је стечајна маса била странка, начин расподеле вишка стечајне масе у новчаним средствима са рачуна стечајне масе стечајног дужник на власнике капитала – уделичаре и начин преноса вишка стечајне масе везано за непокретности и пренос власништва на власнике капитала – уделичаре.

На основу реченог, суд је исправио Решење Ст.3/2017 од 28.03.2025. године, на основу члана 7 Закона о стечају, у вези члана 366 и 362 Закона о парничном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредно апелационом суду Београд а путем овог суда, у року од 8 дана, од дана пријема, у 3 примерка.

