



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Keј 2 Октобра 1
Посл. Бр. Ст.293/2010
Дана, 26.03.2025. године

Привредни суд у Зрењанину, по судији Драгану Јарићу, као стечајном судији, у стечајном поступку над стечајним дужником А.Д. „ЗИП“ - у стечају из Зрењанина, кога заступа стечајни управник Божић Драган из Зрењанина, донео је, дана 26.03.2025. године, следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника зграде пословних услуга, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине – приватна, удео 1/1, изграђен на парцели 27/12, лист непокретности 9373 к.о. Петровац на Млави, парцела површине 950м², са правом коришћења на градском грађевинском земљишту, земљиште под зградом и другим објектом, врста права – корисник, облик својине – државна РС, удео 1/1, купцу GOYA MARKETING DOO PANČEVO, улица Синђелићева број 6/2, МБ 21636398, на основу Уговора о купопродаји непокретне имовине од 11.03.2025. године.

II НАЛАЖЕ СЕ се РГЗ Служби за катастар непокретности Петровац на Млави да купца GOYA MARKETING DOO PANČEVO, улица Синђелићева број 6/2, МБ 21636398, упише:

- као **ДРЖАОЦА** на згради пословних услуга, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине – приватна, удео 1/1, изграђен на парцели 27/12, лист непокретности 9373 к.о. Петровац на Млави, парцела површине 950м²,

- **КАДА СЕ СТЕКНУ УСЛОВИ ЗА УПИС ПРАВА ВЛАСНИШТВА**, као власника на згради пословних услуга, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине – приватна, удео 1/1, изграђен на парцели 27/12, лист непокретности 9373 к.о. Петровац на Млави, парцела површине 950м², непокретности,

- као **ИМАОЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА** на градском грађевинском земљишту, земљиште под зградом и другим објектом, врста права – корисник, облик својине – државна РС, удео 1/1, парцели 27/12, лист непокретности 9373 к.о. Петровац на Млави, парцела површине 950м².

Образложење

Стечајни управник Драган Божић, предложио је суду да донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја некретнина путем непосредном погодбом и да наложи РГЗ-Служба за катастар непокретности Петровац на Млави да, по

правоснажности овога решења, на купца упише права која је стечајни дужник имао на непокретностима у тренутку продаје, а будући да је стечајном дужнику исплаћена целокупна уговорена купопродајна цена.

Стечајни управник указује да је, на основу пресуде Привредног Апелационог суда БПж.5636/18 од 07.06.2029. године, којим је преиначена пресуда Привредног суда у Зрењанину П.24/2018 од 22.08.2018. године, утврђено да је стечајни дужник стекао право власништва на непокретности – згради пословних услуга у улици 1. Маја у Петровцу на Млави, а која је сазидана на катастарској парцели број 27/12, зграда број 1, 1. Маја, земљиште под зградом – објектом од 9а 50м2, катастарска парцела 27/12, у природи приземна зграда пословних услуга, магацин у Петровцу на Млави у улици 1. Маја, која је уписана у лист непокретности 9373 к.о. Петровац на Млави.

Чланом 133 став 13 Закона о стечају је прописано да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

На основу реченог, по предлогу стечајног управника Драгана Божића, одлучено је као у диспозитиву овога решења.

Налог за упис права на продатој непокретности је дат у складу са правима која постоје уписана на стечајног дужника у листу непокретности лист непокретности 9373 к.о. Петровац на Млави, парцели број 27/12.

У Зрењанину, дана 26.03.2025. године

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се изјавити жалба Привредно апелационом суду Београд, а путем овог суда у року 8 дана од дана пријема, у 3 примерка.

Жалба не задржава извршење решења.

